

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 568601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Ve Žďáře nad Sázavou 12. dubna 2024

Č.j.: KHSV/08122/2024/ZR/EPID/Pác

Sp. značka: S-KHSV/08122/2024

Vyřizuje: Mgr. Jana Pácalová

tel. 566 650 840

e-mail: jana.pacalova@khsjih.cz

Č.j. odesílatele:

Počet listů/příloh: 1/0

AT PRO, s.r.o. – Ing. Tomáš Pohanka

Dolní 35

592 14 Nové Veselí

IČ: 09765760

„Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“ katastrální území: Město Žďár, parcelní číslo: 891,892/1 – dokumentace pro společné územní a stavební řízení – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci **„Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“** katastrální území: Město Žďár, parcelní číslo: 891,892/1 v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto závazné stanovisko :

Se stavebními úpravami a přístavbou objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67“ katastrální území: Město Žďár, parcelní číslo: 891,892/1 s odkazem na § 15, § 18, § 30, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví a nař. vl. 272/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, § 2 zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, nař. vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

se souhlasí.

Odůvodnění :

Dne 25. 3. 2024 byla KHS kraje Vysočina doručena žádost AT PRO, s.r.o. – Ing. Tomáš Pohanka, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, IČ: 09765760, ČKAIT 1400438, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby o vydání závazného stanoviska – „Stavební úpravy a přístavba objektu Domova klidného stáří ve Žďáře nad Sázavou, ul. Okružní 763/67 katastrální území: Město Žďár, parcelní číslo: 891,892/1. Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy objektu a přístavba zastřešené zpevněné plochy (terasy).

Stavební úpravy se týkají vytvoření nového centrálního vstupu do klidové zahradní části přes novou zastřešenou terasu. Zrušením jednoho pokoje včetně hygienického zařízení vznikne nejen přímý a pohodlný vstup na zahradu, ale také odpočinkový prostor pro návštěvy nebo klienty. Zároveň dojde k příjemnému rozšíření stísněného prostoru hlavní vnitřní chodby.

Stavební úpravy budou zahrnovat přemístění stávajících místností, vybourání příček a části nosných stěn, vybourání nových otvorů v nosných stěnách pro osazení dvou automatických posuvných dveří. Budou osazeny podstropní průvlaky, umístěny podpůrné sloupy dle statického řešení. Stávající podlahová krytina bude vybourána a nahrazena novou velkoformátovou dlažbou s napojením na dlažbu stávající chodby. Dveřní otvor bude osazen hliníkovými dveřmi s bočními světlíky, ze stejných dveří budou vytvořeny druhé dveře zádveří. Propojení jídelny a venkovní terasy je navrženo rozšířeným otvorem pro osazení automatických otočně otevíravých bezbariérových dveří.

Terasa se zastřešením – Hlavní venkovní prostor se umísťuje v přímé návaznosti na budovu, do polouzavřeného atria mezi bočními křídly budovy. Vznikne zde částečně zastřešená terasa, která vytvoří přechod mezi budovou a zahradou. Bude to bezpečný a krytý prostor, plně bezbariérový, kam se zvládnou dostat i méně pohybliví klienti a budou tak mít možnost trávit čas venku, aniž by byli závislí na asistenci ošetřovatelů.

Konstrukci terasy budou tvořit opěrné zídky z betonových tvárnic, pohledové strany budou obloženy cihelnými pásky. Pochozí dlažba bude velkoformátová betonová, kladená na sucho do šterkového lože. Zídky budou doplněny ještě ocelovým zábradlím s dřevěným madlem, které dosahuje do výšky 90 cm nad úroveň podlahy.

Zastřešení terasy vytvoří lehká ocelová pergola se sloupky, která bude krytá mléčným sklem. Boční strany zastřešení budou kotvené přímo do stěn budovy. Zastřešení terasy bude doplněno o ocelovou pergolu s možností dalšího zastínění stahovací markýzou, která bude vedena po ocelových prvcích pergoly. Dojde tím k možnému dočasnému rozšíření zastřešené části terasy.

Hlavní prostor terasy včetně zastřešení je místně odsazený od budovy a tím vznikne malé atrium, které bude osázené zelení. Zároveň tím bude zachováno denní osvětlení do stávajících pokojů.

Hlavní část terasy je přístupná přímo z nově navrhovaného centrálního vstupu. Terasa slouží pro přístup do zahradní části. Hlavní komunikaci tvoří dvě 180 cm široké bezbariérové rampy se sklonem 6,25 % a mezipodestou. V rámci lepší komunikace je zde i schodiště pro rychlý přístup personálu.

Při provádění stavebních úprav se předpokládá, že nebude překročena povolená denní expozice hluku dle vyhlášky 272/2011 Sb. Vlastní provoz stavby nezvýší hlukové poměry v lokalitě. Hlukové limity pro den i noc nebudou překročeny.

Vzhledem k rozsahu st. úprav a charakteru budoucího provozu se nepředpokládá ovlivnění chráněných venkovních prostorů okolních obytných staveb nadlimitním hlukem ze stavebních prací a následujícího provozu.

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Pácalová
vedoucí oddělení
protiepidemického Žďár nad Sázavou
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

AT PRO, s.r.o. – Ing. Tomáš Pohanka, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, IČ: 09765760